



Branica Radzyńska 55
21-300 Radzyń Podlaski
tel. 609-986-070
e-mail: biuro@bransan.pl

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. ŚW. BRATA ALBERTA CHMIEŁOWSKIEGO 12 21-300 RADZYŃ PODLASKI				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	MODERNIZACJA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH DO BUDYNKÓW PRZY UL. KORCZAKA NR 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 W RADZYNIU PODLASKIM				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	UL. KORCZAKA 21-300 RADZYŃ PODLASKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061501_1 Radzyń Podlaski Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0001 Radzyń Miasto Numer działki ewidencyjnej: 3202				
SPIS ZAWARTOŚCI:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Kozieł	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LUB/0090/PWBS/16	Branża sanitarna	22.01.2024 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Dawid Mitzuk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LUB/0131/PBS/15	Branża sanitarna	22.01.2024 r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 6-7)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni zabudowy terenu.
5. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków.
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.
7. Informacje o zagrożeniach inwestycji dla środowiska.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 8)

1. Projekt zagospodarowania terenu



Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

- 2 -

LOIB.OKK.7131/2-7132/2/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław KOZIEL
magister inżynier

urodzony dnia 6 stycznia 1984 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0090/PWBS/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Lech Dec

Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

- 1) Pan Jarosław KOZIEL
Branica Radzyńska 35
21-300 Radzyń Podlaski
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Jarosław KOZIEL

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń

II. Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Lech Dec

Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-AWX-262-ENS *

Pan Jarosław Kozieł o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0168/16
adres zamieszkania m Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzyń Podlaski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-11 roku przez:

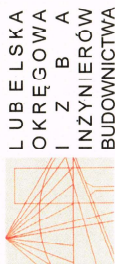
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIB. OKK. 7131/169/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 4c pkt 1, art. 14 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Dawid Michał MITCZUK

magister inżynier

urodzony dnia 29 września 1983 r. w Kraśniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0131/PBS/15

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. *Kazimierz Bonetyński*

Członek
Przewodniczący
dr inż. *Andrzej Adamczuk*

Otrzymują:

1. Pan Dawid Mitczuk
ul. Harcieńska 37
21-200 Parczew

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a.a

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Dawid Michał MITCZUK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych, bez ograniczeń

II. Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. *Kazimierz Bonetyński*

Członek
Przewodniczący
dr inż. *Andrzej Adamczuk*



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-MHN-LWU-5H2 *

Pan Dawid Michał Mitczuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0192/15

adres zamieszkania ul. Harcerska 37, 21-200 Parczew

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

Modernizacja sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Korczaka nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 w Radzynie Podlaskim, dz. ew. nr 3202.

Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branica Radzyńska, 22.01.2024 r.

Projektant:

Projektant sprawdzający:

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja sieci ciepłowniczej z przyłączami w miejscowości Radzyń Podlaski, ul. Korczaka, dz. ew. nr 3202.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Projektowana sieć ciepłownicza z przyłączami krzyżuje się z infrastrukturą podziemną – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Zachowane będą minimalne dopuszczalne odległości, więc inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na istniejącą infrastrukturę podziemną oraz system korzeniowy drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Projektuje się sieć ciepłowniczą z przyłączami do wykonania z rur preizolowanych o średnicach: dn2x65/140mm, dn2x50/125mm, dn2x40/110mm, dn2x32/110mm. Trasa sieci ciepłowniczej z przyłączami zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:

Powierzchnia zabudowy w gruncie wynosi:

Rura preizolowana dn2x65/140mm – 22,0 mb;

Rura preizolowana dn2x50/125mm - 85,4 mb;

Rura preizolowana dn2x40/110mm – 151,8 mb;

Rura preizolowana dn2x32/110mm – 128,8 mb;

Rura PE dn2x110mm – 335,0mb;

Rura PE dn2x63mm – 10,0mb;

Rura PE dn2x40mm – 188,0mb;

Sonda dolnego źródła ciepła – 30 szt.;

Studnia połączeniowa – 7 szt.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Obszar, na którym znajduje się projektowana sieć ciepłownicza nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

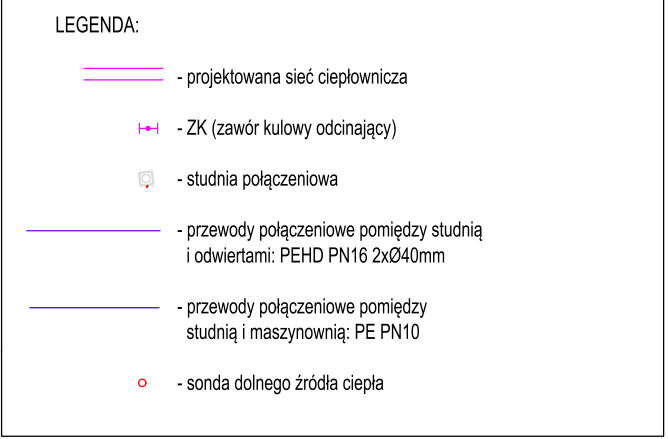
Obiekt oraz działka nie znajdują się w granicach eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie informuje się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.



BRANSAN Jarosław Kozieł Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzyń Podlaski		
TEMAT OPRACOWANIA: Projekt budowlany sieci ciepłowniczej		
TEMAT RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		
ADRES INWESTYCJI: ul. Korczaka, dz. ew. nr 3202 21-300 Radzyń Podlaski		
INWESTOR: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego 12 21-300 Radzyń Podlaski		
PROJEKTANT: <i>mgr inż. Jarosław Kozieł</i> upr. nr LUB/0090/PWBS/16 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	PODPIS:	SKALA:
		1:500
		NUMER RYS.:
PROJEKTANT: <i>mgr inż. Dawid Mitczuk</i> upr. nr LUB/0131/PBS/15 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	PODPIS:	1
		DATA:
		01.2024

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. ŚW. BRATA ALBERTA CHMIEŁOWSKIEGO 12 21-300 RADZYŃ PODLASKI				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	MODERNIZACJA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH DO BUDYNKÓW PRZY UL. KORCZAKA NR 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 W RADZYNIU PODLASKIM				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	UL. KORCZAKA 21-300 RADZYŃ PODLASKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061501_1 Radzyń Podlaski Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0001 Radzyń Miasto Numer działki ewidencyjnej: 3202				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Kozieł	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0090/PWBS/16	Branża sanitarna	22.01.2024 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Dawid Mitczuk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0131/PBS/15	Branża sanitarna	22.01.2024 r.	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 2-7)

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Parametry sieci ciepłej
4. Opis przyjętych rozwiązań
5. Roboty ziemne i montażowe
6. Istniejący stan zagospodarowania i prawa własności
7. Nawierzchnia istniejąca
8. Skrzyżowanie z urządzeniami podziemnymi
9. Badania i próby ciśnieniowe
10. Zagadnienia BHP

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji pod nazwą:

Modernizacja sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Korczaka nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 w Radzynie Podlaskim, dz. ew. nr 3202.

Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branica Radzyńska, 22.01.2024 r.

Projektant:

Projektant sprawdzający:

II CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Podstawa opracowania

- warunki techniczne modernizacji sieci ciepłowniczej z przyłączami,
- mapa do celów projektowych,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy
- wizja w terenie.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany modernizacji sieci ciepłowniczej z przyłączami. Zakres opracowania obejmuje przebudowę sieci ciepłowniczej z przyłączami z rur preizolowanych oraz budowę rurociągów z rur PEHD łączących projektowane węzły cieplne z odwiertami geotermalnymi zgodnie z usytuowaniem na planie zagospodarowania terenu.

1.3. Parametry sieci ciepłej

- temperatury T_z/T_p w okresie zimowym = 115/60 °C,
- temperatury T_z/T_p w okresie letnim = 65/35 °C,
- czynnik grzewczy – woda,
- max. ciśnienie pracy p_{max} = 16 bar.

1.4. Opis przyjętych rozwiązań

Do przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej należy zastosować rury preizolowane stalowe czarne ze szwem o średnicach: dn2x65/140mm, dn2x50/125mm, dn2x40/110mm, dn2x32/110mm z izolacją z pianki poliuretanowej i rury osłonowej z twardego polietylenu PEHD. Wszystkie materiały i elementy użyte do przebudowy sieci ciepłowniczej powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Dla kompensacji wydłużeń termicznych należy zastosować ukształtowanie „U” oraz „L” zmian kierunku przebiegu sieci w terenie z przejściem wydłużeń termicznych przez kolana rurociągów, jak dla metody kompensacji naturalnej rurociągów zasypanych gruntem bez podgrzewu wstępnego.

Dolne źródło ciepła składać się będzie z 30 odwiertów geotermalnych o głębokości 99,5 m. Odwierty z magistralą połączone będą za pomocą wielozaworowych studni rozdzielczych. Połączenia poziome pomiędzy odwiertami pionowymi a studniami należy wykonać z PEHD dn 40 mm. W odwierty wpuścić 2 rury PEHD dn 40 mm połączone na końcu U-kształtką zintegrowaną z głowicą.

Wspólną magistralę zasilającą hybrydowe węzły cieplne w budynkach należy wykonać z rur PEHD dn 110 mm. Wszystkie zastosowane rury PE HD powinny być wykonane z polietylenu gęstości PE100 oraz posiadać klasę podwyższonej odporności na propagację pęknięć. Ciśnienia nominalne rur PN 16, SDR 11 – klasa RC. Poszczególne elementy systemu mogą być łączone wyłącznie metodą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Do łączenia z armaturą i rurociągami z innych materiałów stosować kształtki przejściowe PE/stal.

1.5. Roboty ziemne i montażowe

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wyznaczyć trasę przebiegu sieci ciepłowniczej i przyłączy poprzez wbicie kołków oznacznikowych na każdym załamaniu trasy i dla wszystkich elementów uzbrojenia podziemnego. Należy także wyznaczyć miejsce na magazynowanie humusu, kamieni, piasku lub gliny.

Przewody ciepłownicze należy montować w wykopach otwartych zgodnie ze schematem załączonym do projektu (rys. 2) oraz zaleceniami podanymi przez producenta rur. Rurociągi zaleca się układać ze spadkiem minimum 3‰ umożliwiającym odwodnienie w kierunku miejsca włączenia do sieci ciepłowniczej. Jeśli nie ma możliwości ułożenia rurociągu ze spadkiem dopuszcza się położenie przewodów bez spadku. Minimalne przykrycie przewodów ciepłowniczych powinno wynosić 0,4 m (zalecane 0,7-1,0 m). Rury poziome dolnego źródła ciepła prowadzić na głębokości ok. 1,8 m.

Projektowaną sieć ciepłowniczą z przyłączami należy ułożyć w wykopie po dokładnym oczyszczeniu dna wykopu z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz wykonaniu podsypki z piasku o grubości min. 10 cm. Po zmontowaniu rurociągu, wykonaniu wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń należy wykonać nadsypkę z piasku o grubości minimum 10 cm, zaczynając obsypywać boki rury, a następnie częściowo zasypać wykop piaskiem pozbawionym kamieni, korzeni, itp. Pozostałą część zasypki wykonywać warstwami 20-30 cm zagęszczając je kolejno do stopnia zagęszczenia gruntu rodzimego, materiałem w zależności od lokalizacji przyłącza:

- gruntem pochodzącym z wykopu bez kamieni, gliny i innych zanieczyszczeń w przypadku przebiegu przewodów w terenach zielonych,
- piaskiem, pod ciągami pieszych.

Materiał zasypki – piasek czy grunt zasypowy powinny być zasypywane małymi porcjami do wykopu. Niedopuszczalne jest zasypywanie tych materiałów do wykopu jednorazowo z samochodu-wywrotki wprost do wykopu.

Trasę ciepłociągu należy oznaczyć taśmą ostrzegawczą koloru fioletowego, umieszczoną około 20-50 cm ponad wierzchem rur osłonowych – nad każdym z rurociągów ciepłowniczych oraz ok. 70 cm nad rurociągami dolnego źródła ciepła.

W przypadku zauważenia urządzenia podziemnego, które nie zostało zinwentaryzowane – prace ziemne wykonywane sprzętem mechanicznym należy bezwzględnie przerwać, pozostałą część wykopu w pobliżu tego urządzenia odkopać delikatnie ręcznie w celu zidentyfikowania co to za urządzenie, oraz powiadomić właściciela tej sieci. Dalsze prace prowadzić pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za eksploatację tego urządzenia, w przypadku kolizji należy bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru w celu podjęcia decyzji w zakresie dalszej pracy.

Nie jest wymagane stosowanie rur ochronnych w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą podziemną

Zmiany kierunku sieci oraz odgałęzienia należy wykonać za pomocą prefabrykowanych kształtek. Musi być zachowana osiowość ułożenia spawanych elementów względem siebie. Wszystkie elementy prefabrykowane powinny być zabezpieczone denkami, które należy zdjąć bezpośrednio przed przystąpieniem do spawania.

Przed przystąpieniem do prac spawalniczych należy:

- przeprowadzić kontrolę zgodności kształtu i stanu powierzchni końcówek rurociągów przygotowanych do wykonania ich połączeń z wymaganiami technologii połączeń spawanych, krawędzie muszą być zupełnie czyste, niezatłuszczone i posiadać metaliczny połysk,
- sprawdzić dopasowanie końcówek rurowych, rozmieszczenie spoin szepnych i ich wymiarów,
- przygotować stanowisko do wykonania połączeń spawanych z uwzględnieniem minimalnych wymiarów miejsca dla wykonującego złącze oraz warunków atmosferycznych i zabezpieczeniem przed niedopuszczalnym wpływem tych warunków na proces łączenia rurociągów,
- sprawdzić kompletność wszystkich podstawowych i dodatkowych materiałów, które mają być użyte do spawania w zakresie zgodności gatunków, atestów i świadectw jakości, jak też w zakresie ich stanu użytkowego (czystość, właściwa wilgotność, itp.),
- zabezpieczyć materiałem niepalnym piankę poliuretanową (dopuszcza się stosowanie sznura konopnego nasączonego wodą, lub mokrych szmat), która w wyniku oddziaływania wysokich temperatur przy spawaniu rozkłada się i wydziela toksyczne związki,
- sprawdzić uprawnienia osób, które będą wykonywały połączenia spawane i zgodności zakresu uprawnień z faktycznie wykonywanymi pracami.

Niezbędnym warunkiem prawidłowego wykonania montażu sieci i przyłączy z rur i kształtek preizolowanych jest zachowanie szczelności (hermetyczności) płaszcza osłonowego na całej długości rurociągów, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc łączenia poszczególnych elementów -

nasuwek (muf). Pianka poliuretanowa posiada bardzo dobre właściwości izolacyjne. W przypadku jednak zawilgocenia, szczególnie w wysokiej temperaturze otoczenia, ulega szybkiej degradacji, traci te właściwości a pęczniąc rozrywa i niszczy powłokę płaszcza z HDPE, otwierając tym samym dostęp wody do rur przewodowych, powoduje ich korozję i perforację.

Mając na uwadze powyższe, nie dopuszcza się montażu sieci z elementów preizolowanych z uszkodzonym lub zdeformowanym płaszczem osłonowym, a czynności związanych z mufowaniem nie można wykonywać podczas wilgotnej pogody lub w czasie deszczu bez przykrycia namiotem. Nie można ich wykonywać również w warunkach pogodowych ekstremalnych, tzn. przy ujemnych oraz wyższych od +40°C temperaturach zewnętrznych, bez dodatkowego wyposażenia w namioty spawalnicze, nagrzewnice do osuszania, itp.

Do łączenia rur osłonowych z HDPE prostych odcinków oraz kształtek preizolowanych w celu wykonania izolacji termicznej nie osłoniętych końców rur przewodowych w miejscach połączeń spawanych, służą odpowiednie złącza, nasuwki - usieczowane radiacyjnie mufy termokurczliwe z HDPE. Mufy te, z klejem i mastyką uszczelniającą pod wpływem temperatury, obkurczane są obwodowo na końcach rur osłonowych łączonych odcinków.

Do obkurczania muf można przystąpić po wykonaniu prac spawalniczych, sprawdzeniu wizualnym tych złącz oraz wykonaniu próby ciśnieniowej rurociągów. W tym celu, powierzchnie rur osłonowych w miejscach styku z mufami, po oczyszczeniu, osuszeniu i odtłuszczeniu należy aktywować poprzez przetarcie papierem ściernym o granulacji 80 – 100, a mufy po rozpakowaniu, należy nasunąć centrycznie na końce rur osłonowych otworem (otworami) do góry. Następnie, ostrożnie (ciągle zmieniając miejsce nagrzewania mufy) kontynuować ich obkurczanie podgrzewając ogniem palnika mieszaniny gazów propan butan. W celu wykonania izolacji termicznej, do przestrzeni złącza należy wlać wcześniej wymieszane 2 płynne komponenty pianki poliuretanowej w ilości przewidzianej przez dostawcę dla danej średnicy rur i zabezpieczyć otwory korkami będącymi w komplecie złącza. Po pewnym czasie, zależnym od temperatury zewnętrznej, wlane komponenty (zmieniając swój stan skupienia - w stały) ulegną trwałemu spienieniu usuwając jednocześnie z wnętrza powietrze i dokładnie wypełnią przestrzeń pomiędzy mufą a rurami przewodowymi. Następnie należy dokładnie oczyścić powierzchnie rur osłonowych wokół korków z ewentualnego nadmiaru pianki i innych zanieczyszczeń dodatkowo je uszczelnić poprzez zgrzanie korków stożkowych, zgodnie z zaleceniami producenta.

W celu umożliwienia przemieszczania się kolan kompensujących wydłużenia termiczne oraz redukcji naprężeń od ich ugięć, należy wykonać strefy kompensacyjne z materiałów elastycznych na odcinkach ich pracy. W strefach kompensacyjnych należy wykonać dylatacje wypełnione warstwą materiału miękkiego np. przez owinięcie rurociągu wełną mineralną, miękką pianką PUR itp. lub poprzez obłożenie płytami z pianki poliuretanowej.

1.6. Istniejący stan zagospodarowania i prawa własności

Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Radzyń Podlaski ul. Korczaka, na działce należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Radzynie Podlaskim ul. Korczaka 4/19. Podpisano umowę porozumienia.

1.7. Nawierzchnia istniejąca

Na projektowanej trasie występuje nawierzchnia nieutwardzona gruntowa oraz utwardzona z kostki brukowej. Po zakończeniu wszelkich prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

1.8. Skrzyżowanie z urządzeniami podziemnymi

Projektowana sieć ciepłownicza będzie krzyżować się z:

- sieciami i przyłączami energetycznymi średniego i niskiego napięcia,
- sieciami i przyłączami telekomunikacyjnymi,
- sieciami i przyłączami wodociągowymi,
- sieciami i przyłączami kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Powyższe skrzyżowania przedstawiono na profilu sieci ciepłowniczej z przyłączami jak również w projekcie zagospodarowania terenu.

1.9. Badania i próby ciśnieniowe

Badanie wykonania połączeń rurociągów przez spawanie powinno obejmować sprawdzenie uprawnień osób wykonujących połączenia spawane oraz badanie wszystkich gotowych spoin poprzez oględziny zewnętrzne – badania wizualne.

Wykonane przyłącze ciepłownicze powinno zostać poddane próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1,5 ciśnienia roboczego dla ciepłociągu bez armatury oraz 1,25 ciśnienia roboczego z armaturą zgodnie Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci z Rur i Elementów Preizolowanych wydanych przez COBRTI INSTAL zeszyt 4. Czas trwania próby minimum 30 minut.

1.10. Zagadnienia BHP

1. Po przejęciu placu budowy przez kierownika budowy należy zlecić uprawnionemu geodecie wytyczenie trasy przyłącza ciepłowniczego. Wszelkie uzbrojenie nadziemne i podziemne znajdujące się w pasie terenu zajęтым pod budowę powinno być dokładnie oznakowane w terenie.

2. W przypadku odkrycia jakichkolwiek nieoznaczonych na mapie do celów projektowych przewodów instalacji podziemnych należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji, zwrócić się do użytkownika uzbrojenia o wyznaczenie fachowego nadzoru i określić sposób dalszego, bezpiecznego prowadzenia robót.

3. Przy wykonywaniu wykopów „na odkład” ziemię należy składować w odległości co najmniej 1,0m od krawędzi klina odłamu gruntu.

4. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym wymagane jest przestrzeganie następujących warunków:

5. należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa, w której przebywanie ludzi w czasie pracy sprzętu jest zabronione,
6. zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką w czasie jej postoju,
7. włączenie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki jest zabronione,
8. zabronione jest przebywanie ludzi w obrębie wykopu roboczego w trakcie pracy koparki.

9. Teren na którym są prowadzone roboty ziemne, powinien być oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Wykopy w jezdniach, chodnikach lub miejscach gdzie odbywa się ruch pieszy lub kołowy, powinny być dodatkowo oznakowane znakami drogowymi (zgodnie z wymaganiami kodeksu drogowego) i mieć mostki (przejścia) dla pieszych z barierkami o wysokości min. 1,0m. Pracownicy poruszający się w pobliżu jezdni powinni posiadać kamizelki odblaskowe.

Kierownictwo nad robotami związanymi z wykonywaniem powyższego zakresu mogą sprawować tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac montażowych powinni mieć ważne badania lekarskie, być przeszkoleni w zakresie BHP na poszczególnych stanowiskach pracy oraz posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywanej pracy (spawacza, operatora koparki itp.). Wszelkie materiały zastosowane do budowy przyłącza ciepłowniczego muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. ŚW. BRATA ALBERTA CHMIEŁOWSKIEGO 12 21-300 RADZYŃ PODLASKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	MODERNIZACJA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH DO BUDYNKÓW PRZY UL. KORCZAKA NR 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 W RADZYNIU PODLASKIM
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	UL. KORCZAKA 21-300 RADZYŃ PODLASKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061501_1 Radzyń Podlaski Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0001 Radzyń Miasto Numer działki ewidencyjnej: 3202
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Warunki techniczne 3. Odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej 4. Umowa udostępnienia nieruchomości.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	MODERNIZACJA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH DO BUDYNKÓW PRZY UL. KORCZAKA NR 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 W RADZYNIU PODLASKIM	
INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. ŚW. BRATA ALBERTA CHMIEŁOWSKIEGO 12 21-300 RADZYŃ PODLASKI	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	UL. KORCZAKA 21-300 RADZYŃ PODLASKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061501_1 Radzyń Podlaski Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0001 Radzyń Miasto Numer działki ewidencyjnej: 3202	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kozieł LUB/0090/PWBS/16 <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> zam. Branica Radzyńska 55 21-300 Radzyń Podlaski	PODPIS:

Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

1.1. Zakres robót

Niniejsza informacja BIOZ obejmuje swoim zakresem modernizację sieci ciepłowniczej z przyłączami.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka, na której projektowana jest sieć ciepłownicza jest uzbrojona w infrastrukturę podziemną. Projektowana sieć ciepłownicza z przyłączami stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie terenu.

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Ze względu na prace wykonywane w miejscu publicznym należy zabezpieczyć budowę od wstępu osób obcych. Należy zwrócić uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne i naziemne w miejscach wykonywania prac.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- upadki podczas rozładunku i przenoszenia materiałów i urządzeń,
- urazy spowodowane nieuważnym użyciem sprzętu,
- próba szczelności i wytrzymałości,
- niebezpieczeństwo pojawienia się osób niepowołanych na terenie budowy,
- zagrożenie, które stwarzają pojazdy poruszające się na ulicy,
- zagrożenia od urządzeń przy wykonywaniu cięcia i łączenia rur,
- niebezpieczeństwo od ruchomych elementów sprzętu mechanicznego wykonującego roboty ziemne,
- zagrożenie od napotkanych elementów infrastruktury podziemnej, które mogły być nie zinwentaryzowane (porażenie prądem – uszkodzenie rury, zalanie wykopu)
- załamanie podczas wykonywania robót.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

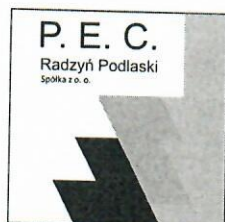
Przed przystąpieniem do realizacji robót, kierownik budowy powinien zatrudnionym pracownikom wskazać zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji prac. Należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP, mogących wystąpić zagrożeniach, sposobie ich przeciwdziałania i postępowaniu w przypadku ich wystąpienia. Wszyscy zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania danego typu prac. Przepisy BHP w zakresie montażu sieci ciepłowniczej dotyczą właściwej organizacji stanowisk pracy, posługiwanie się narzędziami technicznie sprawnymi oraz właściwego transportu materiałów i urządzeń.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy,
- ochrony osobistej pracownikom,
- przenośnego sprzętu gaśniczego,
- apteczki pierwszej pomocy,
- zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną,
- odpowiedniego zabezpieczenie terenu budowy (także wykopów i pracy sprzętu) przed osobami nieupoważnionymi,
- odpowiedniego zabezpieczenia wykopów,
- stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem,

Dla powyższej inwestycji sporządzenie planu BIOZ nie jest wymagane.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Radzynie Podlaskim
ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12, zarejestrowana w XI Wydziale
Gospodarczym KRS w Lublinie pod nr KRS 0000157770, nr identyfikacji
podatkowej, NIP 538-000-41-29, nr statystyczny REGON 030193613, kapitał
zakładowy 2 230 000 zł www.pec-radzyn.pl e-mail: sekretariat@pec-radzyn.pl
tel. 83 3527101



Radzyń Podl. 09.01.2024 r.

L. dz.⁸²...../PEC/2024

SM ZACISZE
21-300 Radzyń Podlaski
ul. Korczaka 4/19

Dot: modernizacja sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Korczaka należących do SM "Zacisze".

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Radzynie Podlaskim, określa warunki techniczne na zaprojektowanie sieci i przyłączy ciepłych oraz węzłów ciepłych na potrzeby c.o. i c.w.u. dla nieruchomości położonych na działce Nr. ew. 3202 w Radzynie Podlaskim przy ul. Korczaka 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14.

1. Parametry przyłączy ciepłych:

- przyłącza i sieci ciepłe zaprojektować w systemie rur preizolowanych, dobierając średnice w oparciu o podane obliczeniowe zapotrzebowanie mocy ciepłe c.o. i c.w.u. poszczególnych budynków:
- Korczaka 2, 6, 10, 14:
 - c. o. po - 40,0 kW,
 - c. w. u. po - 25,0 kW,
- Korczaka 4, 8, 12:
 - c. o. po - 60,0 kW,
 - c. w. u. po - 30,0 kW,
- czynnikiem grzejnym będzie woda o tz/tp w okresie zimowym – 115/60°C i letnim 65/35°C,
- max. ciśnienie pracy przyłącza - 16,0 bar,
- miejsce włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej w technologii kanałowej o średnicy Dn 2x100 mm - (oznaczony pkt. A na mapie),
- na przyłączy przewidzieć armaturę odcinającą w postaci zaworów preizolowanych zamontowanych jak najbliżej miejsca włączenia w wymaganych obudowach,
- granicą własności i eksploatacji instalacji i urządzeń będą pierwsze kołnierze zaworów lub zasuw zamontowane za węzłem ciepłym od strony sieci ciepłowniczej,
- przyłącze ciepłownicze w całości stanowić będzie własność PEC Sp. z o. o..

2. Wyposażenie kompleksowe węzła cieplnego:

- dla potrzeb c.o. i c.w.u. zaprojektować węzły cieplne kompaktowe w oparciu o wymienniki płytowe lutowane ze stali kwasoodpornej,
- ciśnienie dyspozycyjne m. s. c. na wejściu do węzła około 150 kPa,
- ciepłomierze ultradźwiękowe z funkcją rejestracji i odczytu porzepływów oraz mocy maksymalnych w okresie 12 miesięcy – firmy Kamstrup – dostarcza dostawca ciepła,
- montaż przetwornika przepływu – na powrocie,
- regulator stałej różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu – montaż na powrocie,
- odmulniki i filtry wysokiej sprawności,
- zawór regulacji pogodowej centralnego ogrzewania (z regulatorem elektronicznym SAMSON-TROVIS 5573-1) – do montażu na powrocie, typ i rodzaj uzgodnić z dostawcą ciepła,
- siłownik elektryczny zaworu musi posiadać funkcję automatycznego zamykania zaworu w przypadku zaniku napięcia zasilającego. Do regulatora pogodowego zastosować dodatkową czujkę regulacji temperatury powrotu sieciowego w zależności od temperatury zewnętrznej,
- dla instalacji c. o. z tworzyw sztucznych należy zastosować termostat STW,
- nastawa STW równa temperaturze dopuszczalnej do ciągłej pracy rurociągów,
- preferowana automatyka firmy Danfoss lub Samson,
- dopust wody do instalacji c. o. wodą uzdatnioną z m. s. c. wyposażony w reduktor ciśnienia oraz wodomierz do pomiaru pobranej wody z impulsatorem NK oraz pomocniczym okienkiem, tarczowo-zegarowym z minimum jednym miejscem po przecinku,
- zabezpieczenie instalacji c. o. - właściwe dla systemu zamkniętego,
- pompy hermetyczne, bezdławicowe w układzie z pompą rezerwową,
- przy automatycznej regulacji rozbiorów w instalacji zaleca się stosować pompy z elektronicznie regulowaną ilością obrotów,
- przed pompami zastosować filtry magnetyczne,
- **wymagane pomiary ciśnienia w punktach:**
 - na zasileniu i powrocie wejścia sieciowego do węzła,
 - przed i za regulatorem różnicy ciśnień,
 - przed i za wymiennikiem po stronie sieciowej i instalacyjnej,
 - przed i za układami pompowymi,
 - na zasileniu i powrocie instalacji odbiorczej.
- **wymagane temperatury w punktach:**
 - na zasileniu i powrocie – strona sieciowa,
 - za wymiennikami na zasileniu i powrocie instalacji.

Założenia dodatkowe:

- pomieszczenie węzła cieplnego musi spełniać warunki obowiązującego Prawa Budowlanego (rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki) oraz aktualnej normy PN-B-02423,
- wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- nietypowe rozwiązania są rozpatrywane indywidualnie,
- opracowaną dokumentację techniczną przedstawić w P. E. C. Sp. z o. o. do zaakceptowania pod względem eksploatacyjnym,
- o zakończeniu robót i końcowym odbiorze powiadomić dostawcę ciepła.

Wydane warunki są ważne dwa lata, o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

Z poważaniem

Dyrektor ds. technicznych

mgr inż. Ryszard Puchala

GN.II.6630.3.2024

Radzyń Podlaski dnia 19.01.2024 r.

PROTOKÓŁ Nr GN.II.6630.3.2024 z narady koordynacyjnej

Opis przedmiotu narady: uzgodnienie lokalizacji sieci ciepłowniczej z infrastrukturą towarzyszącą.

Lokalizacja sieci:

obręb Radzyń Miasto ul. Korczaka dz. nr 3202.

Wnioskodawca: BRANSAN Jarosław Kozieł
Branica Radzyńska 55
21 – 300 Radzyń Podlaski

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego 12
21 – 300 Radzyń Podlaski

data rozpoczęcia narady: 09.01.2024 r.

data zakończenia narady: 19.01.2024 r.

Zespół narady koordynacyjnej podczas konsultacji w dniach **09.01.2024 – 19.01.2024 r.** dokonał uzgodnień dokumentacji projektowej w zakresie lokalizacji inwestycji z następującymi uwagami i zaleceniami:

1. Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE IV SP Z O.O.:
 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.
 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE IV SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement.
 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE IV SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE IV SP Z O.O.
 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE IV SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE IV SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE IV SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE IV SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE IV SP Z O.O.
8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).
9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE IV SP Z O.O.).
10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBEE IV SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
2. Multimedia Polska Sp. z o.o.: Warunki uzgodnienia zawarto w piśmie z dnia 10.01.2024 r. (dołączono do protokołu).
3. PEC Sp. z o. o. w Radzynie Podlaskim prosimy o:
- poinformowanie nas jako Przedsiębiorstwa o pracach w rejonach skrzyżowań z siecią ciepłowniczą.
 - prace w rejonach skrzyżowań prowadzić z zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa oraz z zastosowaniem ręcznych narzędzi.
 - miejsca skrzyżowania przed zasypaniem zgłosić do odbioru w PEC Sp. z o. o. w Radzynie Podlaskim.
 - w razie uszkodzenia istniejącej infrastruktury ciepłowniczej przy budowie koszty naprawy ponosi wykonawca robót lub ubezpieczyciel wykonawcy robót.
4. W stosunku do istniejącej sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A. proszę uwzględnić wg poniższego:
- zachować min. 1m odległości poziomej projektowanej sieci od istniejących kabli elektroenergetycznych;
 - zachować min. 1m odległości poziomej projektowanej sieci od podziemnych części słupów/odciągów słupów istniejącej linii elektroenergetycznej nN napowietrznej/złącz kablowo-pomiarowych nN;
 - zachować min. 3m odległości poziomej od podziemnych części/ustojów/fundamentów stacji transformatorowych SN/nN i złączy kablowych SN;
 - zbliżenia i skrzyżowania wykonywać w rurach osłonowych, a w dokumentacji projektowej przedłożyć profile skrzyżowań;
 - w miejscach skrzyżowania/zbliżenia z istniejącą elektroenergetyczną infrastrukturą podziemną prace wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność, a istniejące kable elektroenergetyczne ochraniać rurami osłonowymi dwudzielnymi. Miejsca skrzyżowania przed zasypaniem zgłosić do odbioru w RE Radzyń Podlaski PGE Dystrybucja S.A. O/Lublin;
 - wszystkie zagrożenia i ograniczenia wynikające z prac w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych zamieścić i opisać w rozdziale BIOZ dokumentacji projektowej;
 - w razie uszkodzenia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej przy budowie projektowanej sieci koszty naprawy ponosi wykonawca robót lub ubezpieczyciel wykonawcy robót;
 - w razie potrzeby kwestie wyłączeń spod napięcia czynnych urządzeń elektroenergetycznych uzgodnić z Centrum Dyspozytorskim RE Radzyń Podlaski w porozumieniu z Posterunkiem Energetycznym;
 - prowadzenie prac pod linią należy realizować zgodnie z Ustawą Dz. U. 03 . 47. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - w razie kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną stanowiącą własność PGE Dystrybucja S.A. w zależności od szczegółowych ustaleń istnieje możliwość dokonania ich przebudowy, w tym dokonać zmiany lokalizacji, kosztem i staraniem własnym po uzyskaniu w siedzibie Rejonu Energetycznego Radzyń Podlaski Warunków Usunięcia Kolizji oraz podpisaniu stosownej umowy na przebudowę;

- całość prac projektowo-budowlanych wykonać zgodnie z zasadami BHP, istniejącymi normami i przepisami, w tym m. in. zgodnie z PN-76/E-05125; N-SEP-E-004 dla linii kablowych, PN-EN 50423-1, PN-EN 5100-1, N-SEP-E-003 dla linii napowietrznych oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. O/Lublin;
 - przed przystąpieniem do prac z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomić RE Radzyń Podlaski, w tym Centrum Dyspozytorskie RE Radzyń Podlaski na e-mail: sekretariat.re6.ol@pgedystrybucja.pl oraz cd6.ol@pgedystrybucja.pl ;
 - po uzgodnieniu ZUDP dostarczyć do RE Radzyń Podlaski (Wydział RM) kopię uzgodnienia ZUDP z wersją papierową przedłożonych arkuszy.
5. Roboty ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanego obiektu z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie.
 6. Niniejszy protokół stanowi integralną część załącznika mapowego.

Konsultanci zespołu biorący udział w naradzie w dniach 09.01.2024 r. – 19.01.2024 r.

Instytucja	Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe	Podpis	Nr uwagi
1. Zarząd Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim	-----	-----	-----
2. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Biała Podl.	Piotr Jeż	zawiadomiono mailowo	pkt.4
3. PUK Radzyń Podlaski	Marcin Golonka	uzgodniono mailowo	brak uwag
4. ZUW Parczew	-----	-----	-----
5. Orange Polska	Jacek Bakota	zawiadomiono mailowo	brak odpowiedzi
6. PEC Radzyń Podlaski	Janusz Chmielarz	uzgodniono mailowo	pkt. 3
7. PSG Sp. z o. o. Gazownia w Łukowie	-----	-----	-----
8. Urząd Miasta Radzyń Podl.	Łukasz Mazurek	uzgodniono mailowo	brak uwag
9. Urząd Gminy (właściwy miejscowo)	-----	-----	-----
10. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	-----	-----	-----
11. GDDKiA Oddział w Lublinie Rejon w Międzyrzecu Podl.	-----	-----	-----
12. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Zamość Nadzór Wodny Radzyń Podl.	-----	-----	-----
13. EWE Energia Sp. z o. o. Placówka Terenowa w Wieluniu	-----	-----	-----

14. Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii – LRSS	-----	-----	-----
15.Fibee Sp. z o.o.	Mateusz Horbal	uzgodniono mailowo	pkt. 1
16. Lukman Multimedia Sp. z o.o.	Robert Grochowski	zawiadomiono mailowo	brak odpowiedzi
17. MediaSystem	Robert Bukowski	zawiadomiono mailowo	brak odpowiedzi
18. Multimedia Polska Sp. z o.o.	Robert Borawski	uzgodniono mailowo	pkt. 2

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zgodność powyższego
z oryginałem stwierdzam

22.01.2024 r.

Z up. STAROSTY


Tomasz Kosinski
inspektor w Wydziale
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Łomża, 2024.01.10

Starostwo Powiatowe
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Pl. Ignacego Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

Narada koordynacyjna z dnia 2024.01.19

Następujący projekt uzgodniono z uwagami:

- **GN.II.6630.3.2024:** sieć ciepłownicza;
- obręb Radzyń Miasto ul. Korczaka dz. nr 3202.
- 1. Przekazać plac budowy z udziałem Multimedia Polska, Pion Techniczny, ul. Handlowa 9, 18-100 Łapy, tel. 661 297 550 lub 661 297 961.
- 2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych Multimedia Polska prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności (kable światłowodowe).
- 3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami Multimedia Polska zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
- 4. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury Multimedia Polska.
- 5. Przed rozpoczęciem robót ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Multimedia Polska, metodą wykopu kontrolnego. W szczególnych przypadkach roboty ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika Multimedia Polska. Nadzór nad robotami prowadzi Pion Techniczny Multimedia Polska, ul. Handlowa 9, 18-100 Łapy, tel. 661 297 550 lub 661 297 961.
- 6. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami Multimedia Polska zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonywanych robót.
- 7. Nie wyklucza się istnienia infrastruktury Multimedia Polska niewidocznej na planach.
- 8. Nie ujawnione na planach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami Multimedia Polska, można usunąć po uzyskaniu zgody Multimedia Polska, na wyłączny koszt Inwestora.
- 9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie robót ziemnych będą naprawiane na wyłączny koszt Inwestora.
- 10. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do Multimedia Polska, Pion Techniczny, ul. Handlowa 9, 18-100 Łapy, tel. 661 297 550, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania robót w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej Multimedia Polska.

Partner ds. Ewidencji Sieci
Robert Borawski
R.Borawski@multimedia.pl
Tel. 691 767 643

Elektronicznie podpisany
przez Robert Borawski
Data: 2024.01.10 07:04:36
+01'00'

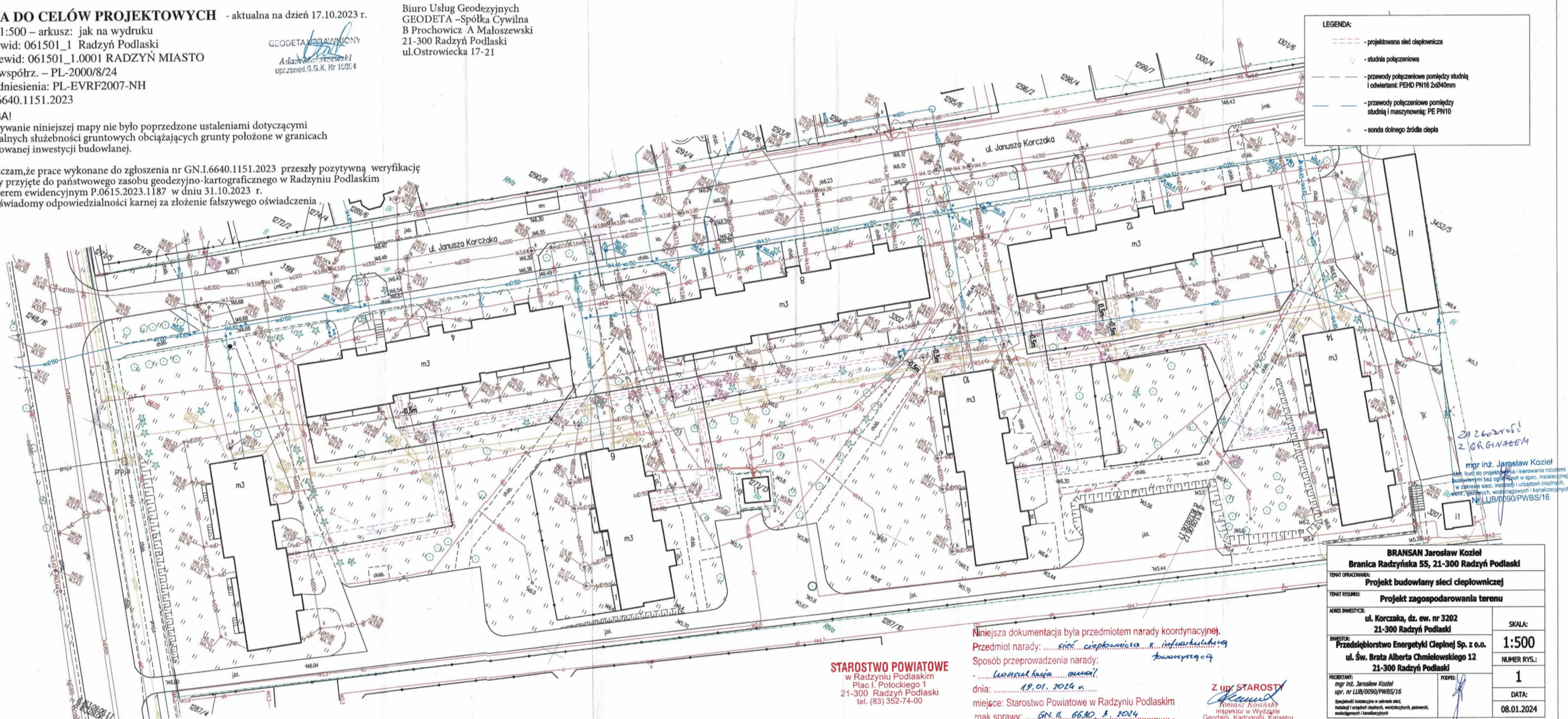
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - aktualna na dzień 17.10.2023 r.
skala: 1:500 – arkusz: jak na wydruku
jedn. ewid: 061501_1 Radzów Podlaski
obręb ewid: 061501_1.0001 RADZÓW MIASTO
układ współrz. – PL-2000/8/24
poz. odniesienia: PL-EVRF2007-NH
GN.I.6640.1151.2023

UWAGA!
Wykonywanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Oświadczam, że prace wykonane do zgłoszenia nr GN.I.6640.1151.2023 przeszły pozytywną weryfikację i zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w Radzowie Podlaskim za numerem ewidencyjnym P.0615.2023.1187 w dniu 31.10.2023 r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA DZIAŁAJĄCY
Adam Małyszewski
upr.zawod.G.G.K. Nr 16054

Biuro Usług Geodezyjnych
GEODETA – Spółka Cywilna
B Prochowicz A Małyszewski
21-300 Radzów Podlaski
ul.Ostrowiecka 17-21



LEGENDA:

- projektowana sieć ciepłownicza
- studnia połączeniowa
- przewody połączeniowe pomiędzy studnią i odwiertami: PEHD PN16 2x340mm
- przewody połączeniowe pomiędzy studnią i maszynownią: PE PN10
- sonda dolnego źródła ciepła

mgr inż. Jarosław Kozieł
Inż. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr LUB/0090/PWBS/16

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzowie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzów Podlaski
tel. (83) 352-74-00

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
Przedmiot narady: sieć ciepłownicza z infrastrukturą
Sposób przeprowadzenia narady: konferencja online
dnia: 19.01.2024 r.
miejsce: Starostwo Powiatowe w Radzowie Podlaskim
znak sprawy: GN.II.6640.3.2024

Z upr. STAROSTY
mgr inż. Jarosław Kozieł
inspektor w Wydziale Geodazji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

BRANSAN Jarosław Kozieł Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzów Podlaski	
TEMAT OPRACOWANIA: Projekt budowlany sieci ciepłowniczej	
TEMAT RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	
ADRES INWESTYCJI: ul. Korczaka, dz. ew. nr 3202 21-300 Radzów Podlaski	
INWESTOR: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego 12 21-300 Radzów Podlaski	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: mgr inż. Jarosław Kozieł upr. nr LUB/0090/PWBS/16	NUMER RYS.: 1
PODPIS:	DATA: 08.01.2024

Umowa

w przedmiocie udostępnienia nieruchomości celem modernizacji sieci ciepłowniczej

zawarta

dnia 03 stycznia 2024 r. w Radzynie Podlaskim pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Radzynie Podlaskim, ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego 12 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157770, NIP 538-00-04-129, Regon 030193613 kapitał zakładowy: 2 230 000 zł, zwanym dalej „Przedsiębiorstwem ciepłowniczym”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Jerzego Woźniaka

a

Spółdzielnią Mieszkaniową ZACISZE, ul. Korczaka 4/19, 21-300 Radzyń Podlaski, KRS: 0000300589, NIP: 538-181-10-91, zwaną dalej: „odbiorcą ciepła”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedsiębiorstwo ciepłownicze oświadcza, iż planuje wykonać zadanie modernizacji sieci ciepłowniczej oraz likwidacji węzła grupowego z zastosowaniem układów hybrydowych [dalej: **zadanie**] na nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 3202 [dalej: **nieruchomość**], objętej księgą wieczystą nr LU1R/00061603/8, do której to nieruchomości odbiorca ciepła posiada tytuł prawny. Zadanie wykonane zostanie w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Typ projektu: Infrastruktura ciepłownicza Nabór nr FENX.02.01-IW.01-001/23.
2. Odbiorca ciepła oświadcza, iż został poinformowany, iż realizacja zadania, o którym mowa w ust. 1 wymaga udostępnienia przedsiębiorstwu ciepłowniczemu nieruchomości na czas niezbędny do realizacji zadania oraz na okres minimum 5 lat od daty zakończenia jego realizacji, z uwagi na wymóg trwałości projektu, który musi być zgodny z art. 65 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.
3. Odbiorca ciepła oświadcza, iż na podstawie uchwał Rady Nadzorczej nr 6/2023 i nr 7/2023 udostępnia przedsiębiorstwu ciepłowniczemu nieruchomość na okres minimum 5 lat od daty zakończenia realizacji zadania i wyraża zgodę na korzystanie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, szczegółowo opisanego w § 2 umowy.

§ 2

Przedsiębiorstwo ciepłownicze uprawnione będzie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, które obejmowało będzie:

- likwidację węzła zbiorczego i umieszczenie pojedynczych węzłów w poszczególnych



budynkach zlokalizowanych na nieruchomości.

- wyeliminowanie sieci kanałowej i zastąpienie jej siecią preizolowaną wprowadzoną do każdego z budynków na nieruchomości,
- umieszczeniu przy węzłach, pomp ciepła, które będą współpracowały z wymiennikami gruntowymi ciepła (dolne źródło ciepła),
- wykonanie wymienników gruntowych ciepła w postaci odwiertów geotermalnych o głębokości do 99,9 m wraz z rurociągami dolnego źródła.

§ 3

1. Roboty objęte przedmiotem zadania zrealizowane zostaną na podstawie projektu budowlanego, wykonanego na koszt i zlecenie Przedsiębiorstwa ciepłowniczego przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia branżowe.
2. Przedsiębiorstwo ciepłownicze oświadcza, iż wykonanie zadania uzależnione jest od uzyskania dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Typ projektu: Infrastruktura ciepłownicza Nabór nr FENX.02.01-IW.01-001/23.
3. Odbiorca ciepła zobowiązuje się współpracować z przedsiębiorstwem ciepłowniczym w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, w szczególności zapewnić dostęp do pomieszczeń piwnicznych w budynkach oraz terenu pod budowę nowych sieci ciepłowniczych, odwiertów geotermalnych i rurociągów dolnego źródła.
4. W przypadku uniemożliwienia utrzymania okresu trwałości projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2, odbiorca ciepła zapłaci karę umowną pokrywającą wartość kwoty do zwrotu zgodnie z zasadami projektu opisanego w § 1 ust. 1 umowy.

§ 4

Wszystkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Spory jakie mogą wynikać z niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo ciepłownicze:

Prezes Zarządu
mgr inż. Jerzy Woźniak

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z o.o.
21-300 Radzyń Podlaski
ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12
tel./083/ 352-71-01 do 05, fax 352-71-04
NIP 538-00-04-129

Odbiorca ciepła:

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"ZACISZE"
Patryk Szostakiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ZACISZE"
Zofia Czarnańska
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZACISZE"
21-300 Radzyń Podlaski
ul. Janusza Korczaka 4/19
NIP 538-00-04-129